

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 4421 din 25/08/2026. (zi/lună/an)
Primăria ALBA/ALBAC	

Încheiat astăzi, 28.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 56148/25/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ALBAC tarlăua parcela categoria de folosință Fâneață, identificat prin nr. Cadastral 73804, și număr carte funciară 73804, în suprafață de 3.5373, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ALBA, depusă de PASCA MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2570830012536, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria AX, nr 717335, eliberat (ă) de SPCLEP CAMPENI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str nr 8, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara România, telefon 0741750378, fax e-mail pascaadrian1980@gmail.com, cetățenia ROMANA, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.73804, nr. Cadastral 73804, suprafață 3.5373 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 4421/25.08.2026, a ofertei de vânzare nr 56148, pentru terenul agricol în suprafață de 3.5373,, depusă de PAȘCA MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar PAȘCA MARIA, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 56148/25/08/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site 4422., în data de 25.08.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.4421/25.08.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.10.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la dat 27.11.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Albca, în data de 28.10.2026

Primar, Trif Marius Jan, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.		
Secretar general, Scrob Eugenia (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Todea Adriana Cosmina (numele și prenumele în clar) Semnătura	