

ROMÂNIA	PRIMĂRIA COMUNEI ALBAC, JUDEȚUL ALBA	COMUNA ALBAC
Nr. inreg. 149/15.01.2026	Adresa: Comuna Albac, str. Cloșca, nr.9, jud. Alba telefon:0258/777501, fax: 0258/777549 Adresa e-mail : primaria@comunaalbac.ro	

PROCES- VERBAL DE AFIȘARE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER EXTRAVILAN

Astăzi, 15.01.2026, am procedat la afișarea ofertei de vanzare nr.147/15.01.2026, pentru terenul forestier extravilan în suprafață de 0,40 ha, la prețul de 30.000 lei, situat în extravilanul comunei Albac, identificat prin cartea funciară nr.74288, nr.cadastral 74288 Albac, depusă de numita LAZĂR SOFIA, în calitate de proprietar, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor.

Oferta de vânzare a terenului forestier, extrasul de carte funciară nr. 74288 Albac și procesul verbal de afișare au fost afișate la sediul Primăriei comunei Albac, sat Albac , str. Closca, nr.9, județ Alba și pe site-ul primăriei www.primarialbac.ro.

Albac, 15.01.2026

Consilier a.p. ,TODEA ADRIANA COSMINA



	PRIMĂRIA COMUNEI ALBAC, JUDEȚUL ALBA	
	Adresa: Comuna Albac, str. Cloșca, nr.9, jud. Alba telefon:0258/777501, fax: 0258/777549 Adresa e-mail : primaria@comunaalbac.ro	

Nr. 148/15.01.2026

OPIS

PRIVIND OFERTA DE VÂNZARE A NUMITEI LAZĂR SOFIA ÎNREGISTRATĂ LA NUMĂRUL 147/15.01.2026

1. - Copie – carte identitate LAZĂR SOFIA
2. - copie -cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.
3. - copie – oferta de vânzare a terenului.
4. - copie extras de carte funciară nr. 74246
5. - copie – certificate de atestare fiscală.

Întocmit,
Consilier a.p.Todea Adriana Cosmina



ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA AX NR 327635

75811

LAZAR

Prénome/Prenom/First name

SOFIA

Prenom parent/Noms des parents: Parents' name

AVRAM

ANA

Sex/Sexe/Sex

F

Locustere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Albac Jud. Alba

Domicillu/Adresse/Address

Sat. Fața (Com. Albac) Jud. Alba
nr.39

6



AB

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cîmpeni

Valability/Validite/Validity

22.05.08-15.01.2068

[illegible]

AX327635<9ROU5001150F680115120125525

CERERE
OFERTA DE VANZARE



CATRE,
PRIMARIA COMUNEI ALBAC
JUDETUL ALBA

Subsemnata LAZAR SOFIA, domiciliata in localitatea ALBAC, sat FATA, nr.39, judet ALBA, identificata prin C.I., seria AX, nr. 327635, eliberat de SPCLEP CAMPENI, la data de 22.05.2008

In conformitate cu dispozitiile din art. 1746 Cod civil si cele ale art. 53 din Codul Silvic, in calitate de proprietar al suprafetei totale de 4000 mp padure aflata pe teritoriul administrativ al Comunei Albac, judetul Alba, conform C.F. 74288 Albac, va prezint oferta mea de vanzare a acestui teren forestier dupa cum urmeaza:

-teren in suprafata de 4000 mp la pretul de 30.000 lei (treizci mii lei), identificat conform numarului cadastral 74288, inscris in cartea funciara nr. 74288 a UAT Albac, judet Alba

Mentionez ca terenul forestier nu este grevat de nici o sarcina sau interdictie de vanzare.

Va rugam in mod respectuos ca in termen de 30 (treizeci) de zile de la data inregistrarii prezentei oferte de vanzare sa ne comunicati la adresa de domiciliu, daca a fost exercitat dreptul de preemtiune de catre preemptor.

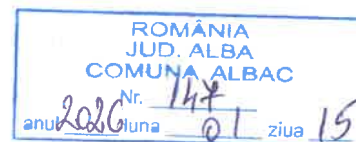
Semnatura ofertanti

Vanzare

Lazar Sofia

Data 14.01.2026

2026



OFERTA DE VANZARE

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI ALBAC
JUDETUL ALBA

Subsemnata LAZAR SOFIA, domiciliata in localitatea ALBAC, sat FATA, nr.39, judet ALBA, identificata prin C.I., seria AX, nr. 327635, eliberat de SPCLEP CAMPENI, la data de 22.05.2008

In conformitate cu dispozitiile din art. 1746 Cod civil si cele ale art. 53 din Codul Silvic, in calitate de proprietar al suprafetei totale de 4000 mp padure aflata pe teritoriul administrativ al Comunei Albac, judetul Alba, conform C.F. 74288 Albac, va prezint oferta mea de vanzare a acestui teren forestier dupa cum urmeaza:

-teren in suprafata de 4000 mp la pretul de 30.000 lei (treizci mii lei), identificat conform numarului cadastral 74288, inscris in cartea funciara nr. 74288 a UAT Albac, judet Alba

Mentionez ca terenul forestier nu este grevat de nici o sarcina sau interdictie de vanzare.

Vecinii terenului sunt:

- La W drumul communal
- La S padure composesorat
- La S-E Nicola Petru
- La N-E Boca Andreea
- La N Has Claudiu Ioan

Va rugam in mod respectuos ca in termen de 30 (treizeci) de zile de la data inregistrarii prezentei oferte de vanzare sa ne comunicati la adresa de domiciliu, daca a fost exercitat dreptul de preemtiune de catre preemptor.

Semnatura ofertanti

Vanzare

Lazar Sofia

Data 14.01.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74288 Albac

Nr. cerere	20545
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193509903



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Albac, sat Fata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74288	4.000	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit, Teren fara localizare certa datorita lipsei planului de parcelare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20545 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor, din 25/08/2025 emis de Biroul Notarial Luncean Ioan Lucian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZAR SOFIA , născută Costea	A1

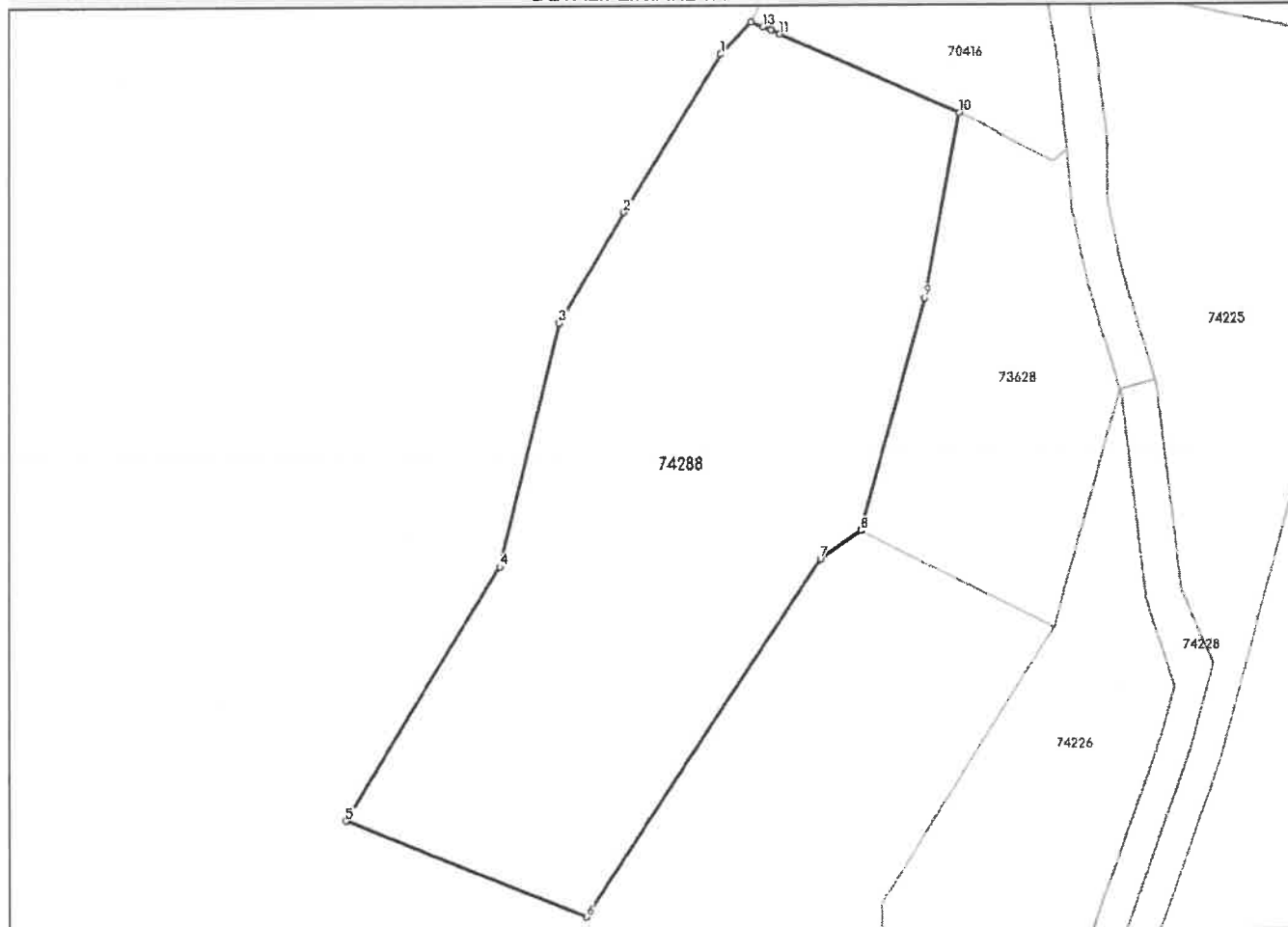
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74288	4.000	Teren neîmprejmuit, Teren fara localizare certa datorita lipsei planului de parcelare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	UP VIII	5A	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.993
2	3	15.998
3	4	31.097
4	5	37.001
5	6	32.207
6	7	53.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.149
8	9	29.935
9	10	23.514
10	11	24.53
11	12	1.18
12	13	1.052
13	14	1.646
14	1	5.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

04-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA CORCHES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA

NR. 84/141

CODUL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) COSTEA P. ANA (ONACA)

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul FATA comuna, orașul, municipiul AL BAC

județul ALBA

primește în proprietate o suprafață totală de 040 ha

mp. din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 040 ha mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului FATA comunei, orașului, municipiului

ALBAC

structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

drec. Barb. Arlene

Balomirean Mircea

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ing. Moldovan Nicolae ing. Belala Petru

DATA 11 octombrie 1991

1991

ROMANIA

1991

EDITAT ȘI TIPĂRIȚ DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI	UPV/UA 5A		4000		Costea Ana	Nicola Nicușe	Pd. Stat	Pd. Stat	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) Ha mp

din care:

ARABIL Ha mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp